**СМЕТА РЕМОНТА 2 комн. кв. 60м 2 в новом доме**

**«СТАНДАРТ»**

[**www.remontperm.ru**](http://www.remontperm.ru) **8-91288- 33377**

**Пермь**

****

**Комплексный ремонт 2х комнатной квартиры в новостройке, общей площадью 60м2.**

**В смету включено**:

**Стены** – Выравнивание стен штукатуркой, чистовая шпаклевка в 2 слоя и наклейка обоев. В ванной комнате – идеальное выравнивание (штукатурка по маякам) и укладка кафеля.

**Потолок** – Выравнивание потолка, чистовая шпаклевка в 2 слоя и покраска. В ванной комнате – монтаж реечного потолка и точечных светильников

**Полы** – Выравнивание полов самовыравнивающим раствором, настил ламината в комнате, настил линолеума в прихожей и укладка кафеля в ванной.

**Сантехника** – Полная прокладка труб водопровода и фановых труб, установка унитаза, раковины и ванной.

**Электрика** - Замена старых розеток и выключателей на новые

**КОМНАТА 1 21.7м2**

Площадь стен 42м2 , площадь потолка, пола 21.7м2

**СТЕНЫ** (ВИЗУАЛЬНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОД ОБОИ)

1. Грунтовка стен перед штукатуркой 39м2 по 20р 780р
2. Штукатурка стен (визуально под правило) 39м2 по 180р 7020р
3. Шпатлевка стен в 2 слоя под обои 39м2 по 140р 5460р
4. Ошкуривание стен 39м2 по 30р 1170р
5. Грунтовка стен перед обоями 39м2 по 20р 780р
6. Наклейка обоев винил, флизелин (без рисунка) 39м2 по 150р 5850р

 **Итого: 21 060р**

**ПОЛЫ** (ВЫРАВНИВАНИЕ + ЛАМИНАТ)

1. Грунтовка пола перед равнителем 21.7м2 по 20р 434р
2. Заливка пола равнителем 21.7м2 по 160р 3472р
3. Настил подложки под ламинат 21.7м2 по 30р 651р
4. Настил ламината (прямой) 21.7м2 по 150р 3255р
5. Монтаж плинтуса ПВХ с кабельканалом 16м/п по 95р 1520р

 **Итого: 9332р**

**ПОТОЛОК**

1. Грунтовка перед штукатуркой 21.7м2 по 20р 434р
2. Штукатурка потолка (визуально под правило) 21.7м2 по 180р 3906р
3. Шпаклевка потолка в 2 слоя (под покраску) 21.7м2 по 160р 2560р
4. Ошкуривание поверхности потолка 21.7м2 по 40р 868р
5. Покраска потолка в 2 слоя 21.7м2 по 140р 3038р

 **Итого: 10 806р**

 **ИТОГО : 41 198р**

**КОМНАТА 2 16м2**

Площадь стен 37м2 , площадь потолка, пола 16м2

**СТЕНЫ** (ВИЗУАЛЬНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОД ОБОИ)

1. Грунтовка стен перед штукатуркой 37м2 по 20р 740р
2. Штукатурка стен (визуально под правило) 37м2 по 180р 6660р
3. Шпатлевка стен в 2 слоя (вся плоскость) 37м2 по 140р 5180р
4. Ошкуривание стен 37м2 по 30р 1110р
5. Грунтовка стен перед обоями 37м2 по 20р 740р
6. Наклейка обоев винил (без рисунка) 37м2 по 150р 5550р

 **Итого: 19 980р**

**ПОЛЫ** (ВЫРАВНИВАНИЕ + ЛАМИНАТ)

1. Грунтовка пола перед равнителем 16м2 по 20р 320р
2. Заливка пола равнителем 16м2 по 160р 2560р
3. Настил подложки под ламинат 16м2 по 30р 480р
4. Настил ламината 16м2 по 150р 2400р
5. Монтаж плинтуса ПВХ с кабельканалом 14м/п по 95р 1330р

 **Итого: 7090р**

**ПОТОЛОК** (ВЫРАВНИВАНИЕ ПОТОЛКА + ПОКРАСКА)

1. Грунтовка перед штукатуркой 16м2 по 20р 320р
2. Штукатурка потолка (визуально под правило) 16м2 по 180р 2880р
3. Шпаклевка потолка в 2 слоя (под покраску) 16м2 по 160р 2560р
4. Ошкуривание поверхности потолка 16м2 по 40р 640р
5. Покраска потолка в 2 слоя 16м2 по 140р 2240р

 **Итого: 8640р**

 **ИТОГО : 35 710р**

**КУХНЯ 9.5м2**

Площадь стен 25м2 , площадь потолка, пола 9.5м2

**СТЕНЫ** (ВЫРАВНИВАНИЕ + ОБОИ)

1. Грунтовка стен перед штукатуркой 25м2 по 20р 500р
2. Штукатурка стен (визуальное выравнивание) 25м2 по 180р 4500р
3. Шпатлевка стен в 2 слоя под обои 25м2 по 140р 3500р
4. Ошкуривание стен 25м2 по 30р 750р
5. Грунтовка перед обоями 25м2 по 20р 500р
6. Наклейка обоев винил (без рисунка) 20м2 по 150р 3000р

 **Итого: 12 750р**

**ПОЛЫ** (НАСТИЛ ПАРКЕТНОЙ ДОСКИ)

1. Грунтовка перед равнителем 9.5м2 по 20р 190р
2. Заливка пола равнителем 9.5м2 по 160р 1520р
3. Обеспылевание (грунтовка) 9.5м2 по 20р 190р
4. Настил подложки под доску 9.5м2 по 30р 285р
5. Настил паркетной доски 9.5м2 по 230р 2185р
6. Монтаж плинтуса ПВХ с кабельканалом 8м/п по 95р 760р

 **Итого: 5130р**

**ПОТОЛОК** (НАТЯЖНОЙ ПОТОЛОК)

1. Устройство натяжного потолка (франция) 9.5м2 по 510р 4845р

 **Итого: 4845р**

 **ИТОГО : 22 725р**

**ПРИХОЖАЯ 8.3м2**

Площадь стен 21м2 , площадь потолка, пола 8.3м2

**СТЕНЫ** (ВЫРАВНИВАНИЕ + ОБОИ)

1. Грунтовка стен перед штукатуркой 21м2 по 20р 420р
2. Штукатурка стен (визуальное выравнивание) 21м2 по 180р 3780р
3. Шпатлевка стен в 2 слоя под обои 21м2 по 140р 2940р
4. Ошкуривание стен 21м2 по 30р 630р
5. Грунтовка стен перед обоями 21м2 по 20р 420р
6. Наклейка обоев винил (с подбором рисунка) 21м2 по 180р 3780р

 **Итого: 11 970р**

**ПОЛЫ** (УКЛАДКА КАФЕЛЯ ПРЯМАЯ)

1. Грунтовка перед равнителем 8.3м2 по 20р 166р
2. Заливка пола равнителем 8.3м2 по 160р 1328р
3. Грунтовка перед кафелем 8.3м2 по 20р 166р
4. Укладка кафеля 30х30 (прямая) 8.3м2 по 550р 4565р
5. Затирка швов 8.3м2 по 80р 664р

 **Итого: 6889р**

**ПОТОЛОК** (НАТЯЖНОЙ ПОТОЛОК)

1. Устройство натяжного потолка (франция) 8.3м2 по 510р 4233р

 **Итого: 4233р**

 **ИТОГО : 23 092р**

**ТУАЛЕТ 1.5м2**

Площадь стен 10м2 , площадь потолка,пола 1.5м2

**СТЕНЫ**

1. Грунтовка стен перед штукатуркой 10м2 по 20р 200р
2. Установка штукатурных маяков 10м2 по 40р 400р
3. Штукатурка стен по маякам (слой до 3х см) 10м2 по 330р 3300р
4. Грунтовка перед плиткой 10м2 по 20р 200р
5. Укладка кафеля 20х30 обычная 10м2 по 550р 5500р
6. Затирка швов одного цвета 10м2 по 80р 800р

 **Итого: 10 400р**

**ПОЛЫ**

1. Грунтовка перед равнителем 1.5м2 по 20р 30р
2. Заливка пола равнителем 1.5м2 по 160р 240р
3. Грунтовка перед кафелем 1.5м2 по 20р 30р
4. Укладка кафеля 30х30 (прямая) 1.5м2 по 550р 825р
5. Затирка швов 1.5м2 по 80р 120р

 **Итого: 1245р**

**ПОТОЛОК**

1. Монтаж реечного потолка (ванная, туалет до 5м2) ----------------- 2200р

 **Итого: 2200р**

**ДОПОЛНИТЕЛЬНО**

1. Зашивка задней стенки ГКЛ (трубы и коллектора) ---------------- 1000р
2. Прорезка отверстия под люк 1шт по т 250р 250р
3. Установка люка ПВХ (стандартного) 1шт по 250р 250р

 **Итого: 1500р**

**ЭЛЕКТРИКА**

1. Установка вентилятора 1шт по 450р 450р
2. Монтаж точечных светильников 2шт по 230р 460р

 **Итого: 910р**

 **ИТОГО : 16 255р**

**ВАННАЯ 3.1м2**

Площадь стен 16м2 , площадь потолка, пола 3.1м2

**СТЕНЫ**

1. Грунтовка стен 16м2 по 20р 320р
2. Установка штукатурных маяков 16м2 по 40р 640р
3. Штукатурка стен по маякам (слой до 3х см) 16м2 по 330р 5280р
4. Грунтовка перед плиткой 16м2 по 20р 320р
5. Укладка кафеля 20х30 обычная 16м2 по 550р 8800р
6. Затирка швов одного цвета 16м2 по 80р 1280р

 **Итого: 16 640р**

**ПОЛЫ**

1. Грунтовка перед равнителем 3.1м2 по 20р 62р
2. Заливка пола равнителем 3.1м2 по 160р 496р
3. Грунтовка перед кафелем 3.1м2 по 20р 62р
4. Укладка кафеля 30х30 (прямая) 3.1м2 по 550р 1705р
5. Затирка швов 3.1м2 по 80р 248р

 **Итого: 2573р**

**ПОТОЛОК**

1. Монтаж реечного потолка (ванная, туалет до 5м2) ----------------- 2200р

 **Итого: 2200р**

**ЭЛЕКТРИКА**

1. Монтаж точечных светильников 4шт по 230р 920р

 **Итого: 920р**

 **ИТОГО : 22 333р**

**САНТЕХНИКА**

1. Разводка сантехнических труб от стояков. (стиральная машина, смеситель в кухне, смеситель в ванной, раковина в ванной, унитаз)

 5 точек по 1950р 9750р

1. Установка коллекторов 2 шт 2шт по 1000р 2000р
2. Установка водорозеток 7шт по 250р 1750р
3. Установка смесителей 2шт по 450р 900р
4. Установка раковины, умывальника 1шт по 600р 600р
5. Установка ванной стандартной (чугун) 1шт по 1200р 1200р
6. Установка сифона ванной (обвязка) 1шт по 350р 350р
7. Установка унитаза со сборкой 1шт по 800р 800р
8. Фановые трубы замена, монтаж (малый объем) комплекс 1000р

 **ИТОГО : 18 350р**

**ЭЛЕКТРИКА**

1. Демонтаж старых розеток, выключателей 20шт по 30р 600р
2. Установка розетки, выключателя, телефона 20шт по 180р 3600р

 **ИТОГО : 4200р**

**ДВЕРИ**

1. Установка шпонированных дверей (с врезанной фурнитурой)

 4шт по 1500р 6000р

 **ИТОГО : 6000р**

 **ИТОГО: 189 863р**

 -10% СКИДКА Ремонт в новостройке 18 986р

 **ИТОГО: 170 876р**

 **Декабрь 2009 170 876р Х 60м2 = 2 847р м2**

**Декабрь 2011 233 040р Х 60м2 = 3 884р м2**

**Приблизительная стоимость чернового материала составит от 65 000 до 85 000р**

Закупка чернового материала – бесплатно

**Основание сметы по прайс-листу на декабрь 2009 года.**

[**www.remontperm.ru**](http://www.remontperm.ru) **– Ремонт квартир Пермь**

 **тел: 8-91288-33377**

**П Е Р М Ь**

**Специальные цены на строительные материалы и оборудование!!!**